



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १२]

मंगळवार, मे २०, २०२५/वैशाख ३०, शके १९४७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची अधिसूचना सह महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) प्रमाणे क्रमांक मं.अ.-उजि(भू)-वि.पा.वि.म.-कावि-१७९-२०२५.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे नुसार खाजगी जागा विकास योजना रस्ता विकसीत करण्याकरीता आवश्यक असल्यामुळे कलम १२६ अंतर्गत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६(२) व १२६ (४) अन्वये शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र.९-२०१५-नवि-११ दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची कार्यवाहीसाठी उपसंचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांनी सुधारित प्रस्ताव दिनांक ०७ मार्च, २०२५ अन्वये प्रस्तावीत केले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन उक्त सार्वजनीक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची खात्री झाली आहे ;

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस- २४९६- २६४३- प्र.क्र.३०० (अ) - ९७ - नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००- नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २०२१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२१ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तथापी, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते.

तसेच, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.१५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेतील मौजा- पारडी, पूनापूर, भरतवाडा, भांडेवाडी मधील स्मार्ट सिटी अंतर्गत नगर रचना योजना क्रमांक १ अंतर्गतच्या जमिनी वगळून नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे. विषयांकित जागेकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपूर महानगरपालिका आहे.

तसेच, उक्त सुधारित मंजूर विकास योजना आराखड्यात विषयांकित नागपूर शहर मंजूर विकास आराखड्यानुसार मौजा नागपूर येथील मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण योजनेतील सी. पी. अॅण्ड बेरार ते मॉडेल मिल चौक या भागातील रस्ता रुंदीकरणाखालील खाजगी जागेचे संपादन नागपूर महानगरपालिकेस करावयाचे असल्याने एकूण ६ मिळकतीच्या संपादनाचा प्रस्ताव यापूर्वी संदर्भीय पत्र क्र. ४ अन्वये सादर केलेला होता. तथापी, एका मिळकतीचे संपादन खाजगी वाटाघाटीने झाले नसल्याने त्याचा अंतर्भाव करून सुधारित भूसंपादन प्रस्ताव आवश्यक कागदपत्रांसह व पुढील कार्यवाहीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

नागपूर शहर विकास आराखड्यातील उपरोक्त विषयांकित रस्ते विकसीत करण्याचे प्रस्तावित असून त्यांचे सरेखना-नुसार भूमापन अधिकारी क्रमांक १ यांचेमार्फत आपणांस दिनांक ०७ जानेवारी, २०२५ रोजी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार नझुल शिटक्रमांक २३६, २३७ व २५६ मधील मिळकतधारकांच्या जागा विषयांकित रस्ता रुंदीने बाधीत होत आहेत. या रस्त्याकरीता महानगरपालिकाला सदर जागा संपादित करावयाच्या असून उक्त रस्ता विकसित करावयाचा आहे. उपरोक्त मालमत्तांच्या जागांच्या मुळ मालकीनुसार, विहीत नमुन्यात नमूद करून, रस्ता रुंदीकरणाकरीता आवश्यक जागेकरीता, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार खाजगी जागा भूसंपादनाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ अंतर्गत भूसंपादन प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

सबब, उपरोक्त शासकीय जागा विकास योजनेतील विद्यमान रस्ता रुंदीकरण करून १८.०० मी. रुंदीचा रस्ता विकसीत करण्याकरीता मनपास आवश्यक असल्यामुळे सदर खाजगी जागा मनपास भूसंपादन करण्याकरीता नगर भूमापन विभागाचे सुधारित अहवालानुसार एकूण मिळकतीखालील भुखंडाचे क्षेत्र १८४.९१ चौ. मी मालमत्ताचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्तनुसार संदर्भीय पत्र क्रमांक १ अन्वये महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थानांतर्गत उक्त रस्ता रुंदीकरणाकरीता आवश्यक जमिन संपादनाकरीता लागणाऱ्या रु. ६४.८८ कोटीच्या प्रकल्पास सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेली आहे. तसेच, विषयांकित रस्ता रुंदीकरणाकरीता आवश्यक खाजगी जागेच्या संपादनास्तव शासनाकडील ७० टक्के हिस्साची संपूर्ण रक्कम रु. ४५.४१६ कोटी संदर्भीय पत्र क्रमांक २ अन्वये प्राप्त आहे.

उपरोक्तनुसार रस्ता रुंदीकरणाकरीता आवश्यक उर्वरीत खाजगी/शासकीय जागा १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता विकसित करण्याकरीता महानगरपालिकेस आवश्यक असल्याने सदर जागा महानगरपालिकेस संपादन करण्याकरीता मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये उक्त सुधारित भूसंपादन प्रस्ताव भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी-भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार खाजगी जागा भूसंपादनाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ अंतर्गत सदर प्रस्ताव आवश्यक त्या पुढील कार्यवाहीस्तव सादर करीत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) व १२६ (४) अन्वये शासनाकडील निर्णय क्रमांक टिपीबी-४३१४-१८१-प्र. क्र.९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ प्रमाणे आवश्यक ती भूसंपादनाची कार्यवाही करण्यात यावी.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनीच्या संपादनापोटी घ्यावयाच्या नूकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर मार्फत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे,

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेल्या) च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, नागपूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनीक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे.

उक्त जमिनीच्या संबंधित यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कामे पार पाडण्याकरीता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ (ग) अन्वये याद्वारे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. १), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त जमीनीच्या संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावाच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरु करण्याबाबत निर्देशित करण्यात येत आहे.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक १), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना उक्त अधिनियमाचे कलम २३ चे चौकशी दरम्यान उक्त अनुसूची मधील ज्या जमीनीचे नियोजन प्राधिकरणाने थेट खरेदीद्वारे किंवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (१) प्रमाणे संपादीत केलेली असल्याचे अथवा फायदे घेतलेले असल्याचे आढळून आल्यास त्या जमीनी अंतीम निवाड्याचे वेळी वगळण्यात येतील.

तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (२) व १२६ (४) अन्वये शासनाकडील नि. क्र. टिपीबी-४३१४-१८१-प्र.क्र.९-२०१५-नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१५ अन्वये प्रदत्त अधिकारान्वये भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ प्रमाणे आवश्यक ती भूसंपादनाची पुढील कार्यवाही करण्यात येत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित जमिनीचा तपशील

प्रकरण क्रमांक ३-अ-६५-२०२४-२०२५, मौजा- नागपूर (शहर), जिल्हा - नागपूर येथील जमीन विकास आराखड्यानुसार मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण करण्याबाबतचे विवरणपत्र खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	भूधारकाचे नाव	शिट क्रमांक	गट/ सर्व्हे क्रमांक/न. भू.क्र.	मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)	आवश्यक आराजी क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री देवेन्द्र अनिलकुमार तुमाने, श्री क्रिष्णा अनिलकुमार तुमाने, श्री जितेन्द्र अनिलकुमार तुमाने	२३६	२९०	१३९.१०	१२.५८
२	महाराष्ट्र सरकार, श्रीमती बयाबाई बाबुराव तरुडकर, श्री अशोक बाबुराव तरुडकर, श्री किशोर बाबुराव तरुडकर, श्री सुनिल बाबुराव तरुडकर, श्रीमती कला जयंतराव मंचालवार, सौ. विजया पांडुरंग काळबांडे, सौ. माला पंजाबराव सौदागर, सौ. शिला प्रभाकराव काळे, मंगेश त्रिंबक मेंढेकर, गणेश त्रिंबक मेंढेकर, जयश्री लक्ष्मणराव खामनकर, गुलशन दिनेश मेंढेकर, कृष्णा दिनेश मेंढेकर, अनिरुद्ध महेश मेंढेकर, पुष्पा महेश मेंढेकर, रूपाली सचिन ठोंबरे	२३७	३४०	१०७.२०	२४.०८
३	महाराष्ट्र शासन, डॉ. संजीव रामजिवन चौधरी, श्रीमती शशीप्रभा केशरीलाल शाहु, श्रीमती मालती लच्छीराम चौधरी, श्रीमती स्मिता राजेन्द्र इंदुरकर, श्री सलील लच्छीराम चौधरी, श्रीमती दिपा स्नेहल चौधरी, शुभम स्नेहल चौधरी, स्वप्नील स्नेहल चौधरी, श्रीमती नमिता दिपक चौधरी, श्री समीर दिपक चौधरी, दिप्ती दिपक चौधरी	२३७	२८१	४०.१०	१४.६६

अनुसूची-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५) (चौ.मी.)	(६) (चौ.मी.)
४	महाराष्ट्र सरकार सी.पी.ॲन्ड बेरार एज्युकेशन सी. महाल नागपूर	२५६	१३८	१३७.२६	३०.१९
५	नूरजहाँ बेगम मोहम्मद शफी, मो. युनुस मो. शफी, मो. हनीफ मो शफी, मो. आरीफ मो. शफी, मो. तालीब मो. शफी, कु. निस्ता अजुम निक्की, सैय्यद इमरान अली जाफर अली, मुन्नी बेगम मोहम्मद अयुब, मोहम्मद जावेद मोहम्मदअयुब, रुमी बेगम अब्दुल्लाह पठाण	२३६	३९८	६३.९०	२७.६०
६	महाराष्ट्र शासन श्री रामराव श्रावण चरडे	२३६	३९९	४१.१०	४१.१०
७	श्री मनोहर भदुजी देशमुख	२५६	२०९	३४.७०	३४.७०
एकूण . .				५६३.३६	१८४.९१

अनुसूची-दोन

- प्रकल्पाचे नाव : मंजूर विकास योजना (सुधारित) नागपूर. मौजा - नागपूर (शहर), जि. नागपूर
भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ३-अ-६५- २०२४ - २०२५, मौजा नागपूर येथील मॉडेल मिल
चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी. रूंद विकास योजना रस्ता रूंदीकरण
योजनेतील सी. पी. ॲन्ड बेरार कॉलेज ते मॉडेल मिल चौक या भागातील रस्ता
रूंदीकरण करण्याबाबत.
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौजा नागपूर येथील मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी. रूंद
विकास योजना रस्ता रूंदीकरण योजनेतील सी. पी. ॲन्ड बेरार कॉलेज ते मॉडेल मिल
चौक या भागातील रस्ता रूंदीकरण करण्याबाबत.
- समाजाला मिळणारे लाभ :- नागरी विकास क्षेत्रात पायाभूत प्रकल्पामुळे रस्ते वाहतुकीतील अडथळे दुर होवून
सुनियोजित शहरातील नगर विकास प्रकल्पाप्रमाणे वाहतूक व्यवस्था निर्माण करून
अपघात प्रमाण कमी करणे व नगर सर्वांग सुंदर करणे व नागरिकांना त्यानुसार
मोबदला देणे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

- निरंक -

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

- निरंक -

टिप :-उक्त जमिनीच्या नकाशाचे नगर रचना विभाग, महानगर पालिका, सिव्हील लाईन्स, नागपूर यांचे कार्यालयामध्ये
निरिक्षण करता येईल.

नागपूर :

दिनां ०६ मे, २०२५.

डॉ. विपीन,

जिल्हाधिकारी, नागपूर.